

# VZOR

## Smlouva o dílo

1. **Obec Dřetovice**, IČO: 00234338  
se sídlem Dřetovice č. p. 2, PSČ 273 42  
zastoupená paní Renatou Dobrou, starostkou obce  
(dále jen „Obec“)
2. **Višňovka Dřetovice, z.s.**  
IČO: 047 54 263  
se sídlem Dřetovice č. p. 2, PSČ 273 42  
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 64544  
zastoupený Radimem Hönigerem, předsedou  
(dále jen „Spolek“)  
  
(Obec a Spolek dále společně též jako „Objednatel“)
3. Název: \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_  
se sídlem: \_\_\_\_\_  
zápis v obchodním rejstříku: \_\_\_\_\_  
zastoupen: \_\_\_\_\_  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto smlouvu o dílo

### I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Předmětem plnění díla je realizace stavební akce „Výstavba inženýrských sítí k pozemkům parc. č. 74/14, 74/43 – 74/59 v k. ú. Dřetovice " (dále též „dílo“).
2. Předmět plnění díla je vymezen zadávacími podmínkami výběrového řízení (tj. vč. příloh výzvy k podání nabídek) s názvem „Výstavba inženýrských sítí k pozemkům parc. č. 74/14, 74/43 – 74/59 v k. ú. Dřetovice " (dále jen "výběrové řízení") a touto smlouvou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zpracovávaná projektová dokumentace (dílo) slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách"), a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
4. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je Zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizace předmětu této smlouvy bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Obce a bude financována z vlastních zdrojů Spolku, a to dle níže

uvedených podmínek, přičemž Spolek podpisem této smlouvy prohlašuje, že disponuje dostatkem finančních prostředků k realizaci díla.

## **II. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
2. Objednatel dále podrobně vymezuje předmět plnění díla a požadavky na jednotlivá plnění v zadávací dokumentaci výběrového řízení, tj. zejména v projektové dokumentaci, výkazu výměr apod., které byly Zhotoviteli předány v rámci výběrového řízení.
3. Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že Zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.
4. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění využívaných komunikací a ploch. Případné škody, které vzniknou Objednateli zanedbáním této povinnosti Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu veškerých materiálů, výrobků, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště potřebných k provedení díla.
8. V průběhu prací prováděných Zhotovitelem bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník Zhotovitele (stavbyvedoucí, mistr, popř. další oprávněná osoba Zhotovitele), který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla a požadavky Objednatele. V případě, že Zhotovitel pověří prováděním určitých částí díla třetí osobu, jeho povinnost zajistit přítomnost zodpovědné osoby na stavbě tím nezaniká.
9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
10. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé (subdodavatelé). Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky. Stavební deník bude veden Zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (v souladu s přílohou č. 9 této vyhlášky).
11. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě.
12. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu se smlouvou, musí Zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti Objednatele a ve lhůtě Objednatелеm stanovené ze stavby na náklad Zhotovitele odstraněny.

13. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců, technologií a způsob provádění díla musejí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím (provedením), tyto práce a konstrukce budou před zakrytím zdokumentovány (včetně přehledné fotodokumentace) Zhotovitelem.
15. Zhotovitel jmenuje oprávněné osoby pro jednání ve věcech smluvních a technických.
16. Oprávněnou osobou Objednatele pro jednání ve věcech smluvních a technických jsou za Obec – Renata Dobrá, číslo telefonu: 602 326 298 a za Spolek Višňovka – Radim Höniger, číslo telefonu: 724 488 154.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech realizace díla:
  - Termín předání a převzetí staveniště: \_\_\_\_\_
  - Termín zahájení stavebních prací: \_\_\_\_\_
  - Termín dokončení stavebních prací: \_\_\_\_\_
  - Termín předání vyklizeného staveniště: \_\_\_\_\_
2. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.↓
3. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
4. Převzetí díla objednatel nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

### IV. CENA

1. Cena díla je stanovena dohodou o smluvní ceně dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:
  - cena bez DPH \_\_\_\_\_,- Kč,
  - DPH 21 % \_\_\_\_\_,- Kč,
  - cena vč. DPH \_\_\_\_\_,- Kč.
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla dle této smlouvy, zisk zhotovitele a to včetně jeho honoráře.
3. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.

4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cenu za provedení díla se v souladu s touto smlouvou a výběrovým řízením zavazuje Zhotoviteli uhradit Spolek.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Spolkem hrazeno na základě dílčí fakturace, a to měsíčně na základě Objednatelům odsouhlaseného rozsahu Zhotovitelem provedených prací, který bude současně zaznamenán do stavebního deníku.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatelům odsouhlasený rozsah Zhotovitelem provedených prací je nedílnou součástí každé dílčí faktury. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Spolek oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatností počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly na pozastávce z dílčí fakturace ve výši 5% z fakturované částky s DPH (tj. z každé jednotlivé dílčí faktury). Pozastávka bude Zhotoviteli uhrazena po řádném předání díla Objednateli ve lhůtě splatnosti poslední faktury Zhotovitele.
6. V případě prodlení Spolku s úhradou ceny díla nebo jeho části je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

## **VI. OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY**

1. Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků Spolku.
2. Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními, technickými a dalšími předpisy.
3. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
4. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah subdodávek bude činit maximálně 50% z ceny díla bez DPH, avšak veškeré závazky a případné reklamace nese plně Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění smlouvy.
6. Zhotovitel je zejména povinen:

- a. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b. zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
  - c. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - d. plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
  - e. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - f. účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - g. poskytnout Objednateli požadovanou dokumentaci,
  - h. písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
7. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
8. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
9. Zhotovitel bude informovat Objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhovat řešení problémů a na žádost objednatel se zúčastňovat jednání s třetími stranami.

## **VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy, a bez vad a nedodělků, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Záruční doba je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vad díla dle této smlouvy.
4. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
6. Práva z odpovědnosti za vady díla se budou řídit, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně stanoveno jinak, ustanoveními občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě nesplnění konečného termínu dokončení díla a jeho předání Objednateli zaplatí Zhotovitel Objednateli (tj. Obci i Spolku) smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel při realizaci díla překročí sjednaný maximální rozsah subdodávek, zavazuje se zaplatit Objednateli (tj. Obci i Spolku) smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH.
3. V případě, že Objednateli či Zhotoviteli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči druhé straně, může oprávněná strana tuto částku započíst na úhradu svých závazků.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat náhradu škody vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění (tj. doručení druhé smluvní straně).

## **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen se seznámit s povahou projektované stavby, případně s místními zvláštnostmi. Případné nejasnosti si musí Zhotovitel vyjasnit před zahájením prací na díle. Nedostatečná informovanost, mylné chápání předmětu díla a z těchto důvodů chybně navržená cena neopravňuje Zhotovitele k dodatečné úhradě nákladů nebo zvýšení ceny díla.
2. Zhotovitel bude při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, dodržování veškerých předpisů BOZP, PO a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti BOZP a PO.
3. Práce na díle budou prováděny dle platných zákonů a vyhlášek ČR, ČSN, TNI, technologických předpisů výrobců a z materiálů schválených pro výstavbu. Zhotovitel bude postupovat s odbornou péčí a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a případně jiných subjektů, které se ke stavbě vyjádřili.
4. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provádění díla od okamžiku jejich zabudování.
5. Zhotovitel neuzavře žádnou smlouvu na dodávky materiálů a služeb v souvislosti se zhotovením díla, která by znamenala udělení práv ze zajištění nebo právo opětovné držby jakékoliv fyzické nebo právnické osoby v souvislosti s dílem nebo jeho částí.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění předmětu této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a informací dostupných z veřejných zdrojů.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu s pojistnou částkou 5 mil. Kč ročně. Zhotovitel je povinen udržovat svou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu s pojistnou částkou 5 mil. Kč ročně minimálně do doby předání díla.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jednou pro Zhotovitele, jednou pro Obec a jednou pro Spolek. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Poruší-li některá smluvní strana své povinnosti podstatným způsobem, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinnosti se považuje zejména:
  - a. Spolek bude déle než 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla, resp. dílčí faktury,
  - b. Zhotovitel bude déle než 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, resp. jeho etapy,
  - c. předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno dílo Objednatelem řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
8. Objednatel (Obec nebo Spolek) může dále odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - a. zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - b. příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že Zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - c. Zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
  - d. Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení.
9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení ostatním účastníkům této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Za Obec v Dřetovicích dne \_\_\_\_\_:

Za Spolek v Dřetovicích dne \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
Renata Dobrá, starostka

\_\_\_\_\_  
Radim Höniger, předseda

Za Zhotovitele v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
Jméno a příjmení, funkce